



MINISTERUL JUSTIȚIEI AL REPUBLICII MOLDOVA
UNIUNEA ADMINISTRATORILOR AUTORIZAȚI DIN MOLDOVA

BUNESCU Gheorghe
ADMINISTRATOR AUTORIZAT

MD 2005, mun. Chișinău, bd. Decebal, nr. 76, bir. 1203
Tel./fax: +373 22 890 354, Tel.: 079402847, email: aabunescug@gmail.com



24.09.2026

În atenția persoanelor interesate
SRL „RUSPIN GRUP” în procedura falimentului

ANUNȚ

Privind organizarea licitației repetate „cu strigare”

Lichidatorul „RUSPIN GRUP” SRL în procedura falimentului, desemnat prin Încheierea Judecătorei Chișinău, sediul Central, nr. 2i-981/2023 din 20.11.2025, anunță organizarea **licitației repetate „cu strigare”** pentru data de **16.10.2026, ora 15:00**, la adresa: mun. Chișinău, bd. Decebal, nr. 76, bir. 1203, în cadrul căreia se expun spre comercializare, în **LOT UNIC**, bunurile imobile ale debitorului afectate cu garanții în favoarea B.C. „VICTORIABANK” S.A., cu următoarele date:

Bun imobil amplasat în mun. Chișinău, str. Șos. Muncești nr. 801, teritoriul ZEL Chișinău, format din complex de clădiri de depozitare și secție de producere, pe 2 nivele, dotat cu lift industrial, oficii, compus din:

- Construcție cu nr. cadastral 0100120.024.28, suprafața de 3 222,9 m²;
- Construcție comercială pentru prestarea serviciilor cu nr. cadastral 0100120.024.53, suprafața de 237,60 m²;
- Construcție cu nr. cadastral 0100120.024.65, suprafața de 1 440,2 m².

Bunurile sînt amplasate pe teren proprietate publică, asupra căruia este înscris un drept de folosință de tip locațiune avînd ca obiect suprafața de 9 639 m.p., constituit în baza Contractului de locațiune nr. 35-20 din 30.07.2020, cu acordurile suplimentare nr. 52-22 din 01.10.2022 și nr. 91-25 din 28.07.2025.

Prețul de start al licitației: Prețul de start al licitației repetate „cu strigare” este de **24 862 199,96 lei fără TVA**, reprezentînd prețul ultimei licitații, redus cu 5%, stabilit prin Notificarea creditorului garantat B.C. „VICTORIABANK” S.A. nr. 4136-B-26 din 17.09.2026, în temeiul Raportului de Evaluare nr. VRDMD2026_01 din 30.01.2026, aprobat de creditorul garantat.

Condițiile de participare la licitație: Pentru participare la licitație, cererile se depun la sediul lichidatorului – mun. Chișinău, bd. Decebal, nr. 76, bir. 1203 – pînă la data de 13.10.2026, ora 15:00, adică cu trei zile înainte de data licitației.

Actele necesare pentru înscrierea la licitație:

- o cerere de participare; copia documentului care confirmă depunerea accontului în mărime de 2% din prețul inițial al lotului; dovada achitării taxei de participare: 1000 lei pentru persoane juridice și 500 lei pentru persoane fizice; buletinul de identitate al participantului; extrasul din registrul de stat al persoanelor juridice – pentru persoane juridice; procura pentru dreptul de a participa la licitație din numele administratorului statutar – după caz.

Plata accontului și a taxei de participare se efectuează prin transfer la contul bancar de acumulare **IBAN: MD81ML0227500000000000053**.

Dispoziții legale aplicabile: Licitatia se organizează în temeiul **Legii insolabilității nr. 149/2012**, în special art. 130–132 și art. 117 alin. (12), al Regulamentului privind petrecerea licitațiilor de vânzare a bunurilor debitorilor, precum și al indicațiilor instanței de insolabilitate din Încheierea nr. 2i-981/2023 din 20.11.2025.

În conformitate cu **art. 117 alin. (12) din Legea nr. 149/2012**, bunurile înstrăinate de lichidator în exercițiul atribuțiilor sînt **libere de orice grevare** – ipotecă, garanție reală mobilă, rezervă a proprietății, drept de retenție de orice fel ori măsuri asigurătorii – și conțin garanție contra evicțiunii.

Pretenții asupra bunurilor scoase la licitație: Toți cei care pretind un drept asupra bunurilor scoase la licitație sînt invitați să facă cunoscute pretențiile lor lichidatorului cu cel puțin **24 de ore înainte de data stabilită pentru vânzare**, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Bunurile pot fi examinate la locul amplasării lor, la solicitare prealabilă adresată lichidatorului.

Cu stimă,
Lichidatorul SC „RUSPIN GRUP” SRL
în procedura falimentului, Bunescu Gheorghe